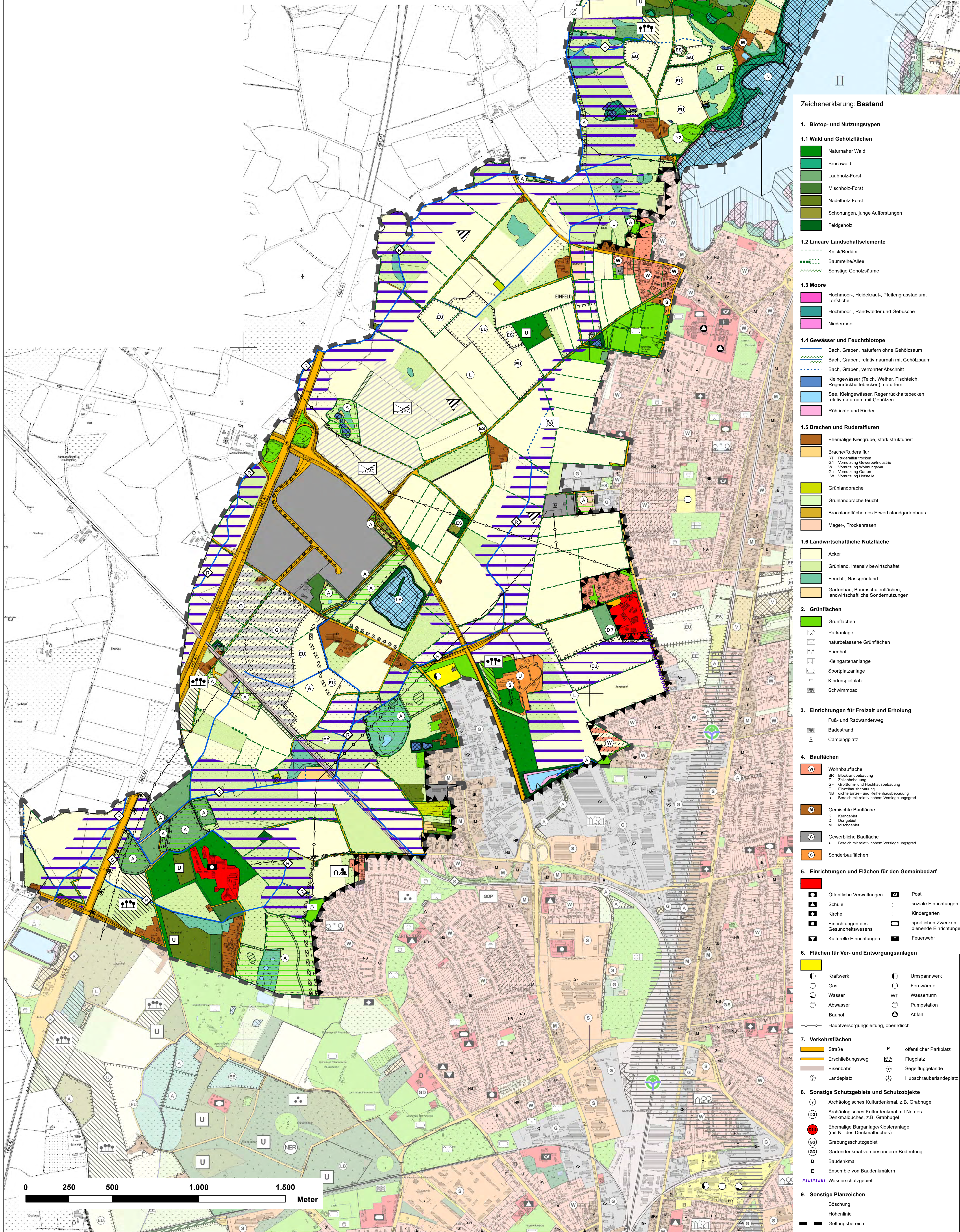


Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet - ENTWICKLUNG



Zeichenerklärung: Entwicklung

Bestand	Vorschlag
(U)	Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)
(G)	Gesetzlich geschützter Biotop (§ 30 BNatSchG)
(L)	Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)
(V)	Biotopverbundflächen (§ 21 Abs. 3 Nr. 4 BNatSchG)
(L)	Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)
(N)	Naturdenkmal (§ 17 LNatSchG)

2. Sonstige Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(A)	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
(S)	Flächen zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume
(S)	Sukzessionsfläche
(S)	Erhalt und Extensionierung der Grünlandnutzung
(S)	Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Dauergrünland
(S)	Suchraum zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume (Eignungsfläche für den Biotopverbund)

3. Landschaftspflegerische Maßnahmen in der freien Landschaft

(W)	Wald und Gehölz
(W)	Aufzucht zum Laubmischwald
(W)	Umbau von Nadel- und Mischforsten zu Laubmischwald
(W)	Verdichtung des Knicknetzes in ausgeräumten Bereichen
(W)	Knick mit Randstreifen
(W)	Feldgehölz
(W)	Gewässer und Feuchtbiotope
(W)	Renaturierung von Fließgewässern in Biotopverbundachsen
(W)	Anlage von Uferstrandstreifen an Fließgewässern
(W)	Erhalt und Entwicklung von Kleingewässern
(W)	Landwirtschaftliche Nutzflächen
(W)	Maßnahmen zum Schutz vor Winderosion

4. Maßnahmen für die Erholung / Landschaftsbild

(W)	Wegeverbinding herstellen/prüfen
(W)	Lehrpfad mit Informationsmöglichkeiten
(W)	Anlage von straßenbegleitenden Baumreihen / Alleen
(W)	Einrichtung eines Naturerlebnisraumes
(W)	Eingrünung des Ortsrandes

5. Bauliche Entwicklung

(W)	Entwicklungsflächen für Wohnungsbau
(W)	Entwicklungsflächen für Gewerbe
(W)	Entwicklungsflächen für Mischbebauung
(W)	Umnutzung von Bauflächen (ehemalige militärische Anlagen)
(W)	Grenze der baulichen Entwicklung

6. Freiraumplanerische Entwicklung

entfällt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

7. Landschaftspflegerische Maßnahmen im besiedelten Bereich

entfällt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

8. Sonstige Planzeichen

(L)	Lärmschutzmaßnahmen
(L)	Hochspannungsfreileitung
(L)	Neuordnung der Erholungsnutzung am Einfelder See
(L)	Vorrangzone für den Naturschutz
(L)	Vorrangbereich für den Naturschutz mit extensiver Erholungsnutzung (Sammelsteg)
(L)	Vorrangzone für die Naherholung
(L)	Wassersfläche - Bereich I
(L)	Wassersfläche - Bereich II
(L)	Fläche für Abgrabungen

Zeichenerklärung: Bestand

1. Biotop- und Nutzungstypen

1.1 Wald und Gehölzflächen

- Naturnaher Wald
- Bruchwald
- Laubholz-Forst
- Mischholz-Forst
- Nadelholz-Forst
- Schonungen, junge Aufforstungen
- Feldgehölz

1.2 Lineare Landschaftselemente

- Knick/Redder
- Baumreihe/Allee
- Sonstige Gehölzsaime

1.3 Moore

- Hochmoor, Heidekraut-, Pfeifengrassiedung, Torfliche
- Hochmoor-, Randwälder und Gebüsche
- Niedermoor

1.4 Gewässer und Feuchtbiotope

- Bach, Graben, naturnah ohne Gehölzsaum
- Bach, Graben, relativ naturnah mit Gehölzsaum
- Bach, Graben, verrohrter Abschnitt
- Kleingewässer (Teich, Weiher, Fischteich, Regenrückhaltebecken), naturnah
- See, Kleingewässer, Regenrückhaltebecken, relativ naturnah, mit Gehölzen
- Röhrichte und Rieder

1.5 Brachen und Ruderalfluren

- Ehemalige Kiesgrube, stark strukturiert
- Brache/Ruderalflur
- RT: Ruderalflur trocken
- GI: Nutzung Gewerbeindustrie
- W: Nutzung Wohngebiet
- Ge: Nutzung Garten
- LW: Nutzung Landwirtschaft

- Grünlandbrache
- Grünlandbrache feucht
- Brachlandfläche des Erwerbslandgartenbaus
- Mager, Trockenrasen

1.6 Landwirtschaftliche Nutzfläche

- Acker
- Grünland, intensiv bewirtschaftet
- Feucht-, Nassgrünland
- Gartenbau, Baumschulflächen, landwirtschaftliche Sondernutzungen

2. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- naturbessene Grünflächen
- Friedhof
- Kleingartenanlage
- Sportplatzanlage
- Kinderspielplatz
- Schwimmbad

3. Einrichtungen für Freizeit und Erholung

- Fuß- und Radwanderweg
- Badestrand
- Campingplatz

4. Bauflächen

- Wohnbaufläche
- BR: Blockrandbebauung
- Z: Zeilenbebauung
- GF: Großform- und Hochhausbebauung
- ER: Einzelhausbebauung
- NB: dichte Einzel- und Reihenhausbebauung
- B: Bereich mit relativ hohem Versiegelungsgrad
- M: Mischgebiet
- G: Gewerbliche Baufläche
- K: Kerngebiet
- D: Dorfgebiet
- M: Mischgebiet
- S: Sonderbauflächen

5. Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche
- Einrichtungen des Gesundheitswesens
- Kulturelle Einrichtungen
- Post
- soziale Einrichtungen
- Kindergarten
- sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehr

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Kraftwerk
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Bauhof
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
- Umspannwerk
- Ferwärme
- Wasserturm
- Pumpstation
- Abfall

7. Verkehrsflächen

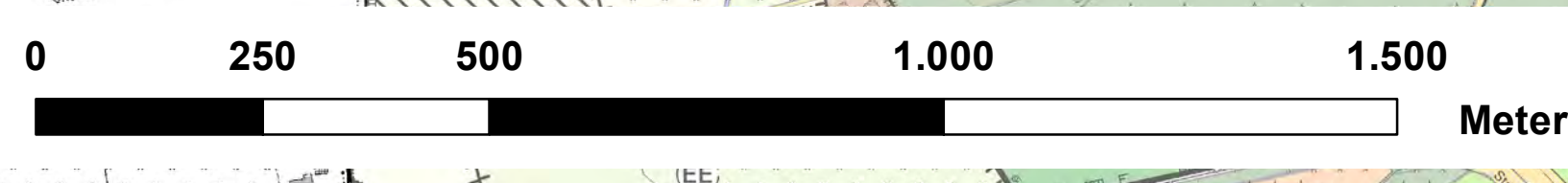
- Straße
- Erschließungsweg
- Eisenbahn
- Landplatz
- P: öffentlicher Parkplatz
- Flugplatz
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

8. Sonstige Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Archäologisches Kulturdenkmal, z.B. Grabhügel
- Archäologisches Kulturdenkmal mit Nr. des Denkmalbuches, z.B. Grabhügel
- Ehemalige Burganlage/Klosteranlage (mit Nr. des Denkmalbuches)
- Grabungsschutzgebiet
- Gartendenkmal von besonderer Bedeutung
- Baudenkmal
- Ensemble von Baudenkmalen
- Wasserschutzgebiet

9. Sonstige Planzeichen

- Böschung
- Höhenlinie
- Geltungsbereich



Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet -

Planbezeichnung: ENTWICKLUNG

Stand: 28.07.2016

Digitalisierung: 2013-2016

Auftragnehmer: PLANUNGSBÜRO MORDHORST-BRETSCHNEIDER GmbH
Kolberger Str. 25 | Tel.: 04392 / 69271 | info@buero-mordhorst.de
24589 Nortorf | Fax: 04392 / 69289

bearbeitet: Maaß

gezeichnet: Mordhorst, Hertel, Maaß, Kampmann, Möller

Auftraggeber: STADT NEUMÜNSTER
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
Bräthenfelder Str. 1-3
24754 Neumünster

Maßstab 1:8.000